

Apresentando as melhores praias dos EUA!

WELCOME HOME

A área da baía de Tampa e os balneários

dos condados de Pinellas, Pasco e Hillsborough, Flórida

San Petersburgo • Clearwater • Tampa • Dunedin • St. Pete Beach • Indian Rocks Beach • Gulfport • Isla Treasure • Brandon • Lutz

Este folheto é um oferecimento de Suncoast Global Council (SGC) e Tampa Bay Global Business Council (TBGBC), em parceria com a Pinellas REALTOR® Organization e Central Pasco REALTOR® Organization (PRO / CPRO) e Greater Tampa REALTORS® (GTR).



1 *As 10 melhores praias dos EUA pelo Travelers' Choice™ do TripAdvisor: Clearwater Beach: nº 1 (2019 e 2018), St. Pete Beach: nº 4 (2019) e nº 7 (2018)

Seja bem-vindo!

A Área da baía de Tampa combina seu lado modelo e urbano à atmosfera relaxante das **melhores praias dos EUA**. Você verá a luz do Sol e um céu azul brilhante, balneários de águas cintilantes, restaurantes de qualidade internacional, inúmeras opções para se divertir em família e uma rica cena cultural e artística. E não é só beleza e diversão. Os investidores amam nossa área devido à nossa **economia diversificada e forte**. Temos o segundo maior PIB da Flórida e somos um centro de inovações. Bem-vindo ao destino mais diversificado da Flórida.



Você sabia?

St. Petersburg tem o recorde do Guinness pelo maior número de dias ensolarados consecutivos (768), o que rendeu o apelido "A cidade ensolarada".

Clima

Média máxima: 27,8° C/82°F

Média mínima: 18,3° C/65°F



População

Condado de Hillsborough: 1.409.000

Condado de Pinellas: 970.000

Condado de Pasco: 526.000

A área da baía de Tampa e os balneários

A Área da baía de Tampa tem atrações para realmente todos os gostos.

Compradores internacionais vêm para esta área pelo lindo clima, céu ensolarado e oportunidades infinitas para relaxar e se divertir. Investidores escolher aplicar dinheiro aqui devido à nossa economia incrivelmente forte, diversificada e crescente. Há lugar para todo o mundo, e todos são bem-vindos aqui. As opções de alojamento são variadas, desde mansões luxuosas até apartamentos simples, e você encontrará algo adequado para qualquer estilo de vida e faixa de preço. Temos orgulho de termos sido nomeados pela Associação Nacional de REALTORS® como um dos dez mercados americanos com expectativa de apresentar desempenho superior nos próximos três a cinco anos devido à nossa relativa acessibilidade habitacional e à sólida expansão econômica local. Convidamos você a passar pela experiência da nossa calorosa hospitalidade e descobrir por que tantas pessoas chamam a baía de Tampa de "lar".



Cyndee Haydon
Presidente do
conselho em 2020

Pinellas REALTOR® Organization
e Central Pasco REALTOR®
Organization



Corina Lessa Silva
Presidente em 2020

Suncoast Global Council
anteriormente Pinellas
International Council

Pronto para começar?

Para encontrar um REALTOR® ou
pesquisar casas disponíveis agora,
acesse

www.athometampabay.com



Não leve em consideração apenas o que dizemos. Veja nossas classificações!

Clearwater Beach – 1ª melhor Praia do EUA e 6ª do mundo mundo,

St. Pete Beach – 4ª melhor Praia dos EUA UU ,

Caladesi Island State Park Dunedin – 7ª melhor Praia dos EUA ,

San Petersburg – 3º melhor lugar para pessoas LGBTQ viverem,

Tampa – 5º melhor lugar para iniciar um negócio ,

St. Petersburg – 2º melhor lugar para comprar ou ter uma casa ,

Tampa -St. Pete -Clearwater – 7ª melhor metrópole para s tartups



O fato de Clearwater Beach ocupar o primeiro lugar não é por acaso. Ela foi escolhida dois anos consecutivos!



Vamos falar de negócios!

A Baía de Tampa abriga 20 sedes corporativas com receita anual superior a US\$ 1 bilhão, e oito delas são empresas da Fortune 1000. Quase 500 empresas de capital estrangeiro, que representam mais de 40 países, estão estabelecidas em nossa comunidade.

(Conselho de Desenvolvimento Econômico de Tampa Bay)

Nossa área está localizada no grande corredor logístico de distribuição e depósito I-4.

O Aeroporto Internacional de Tampa é premiado constantemente por seus esforços de Atendimento ao cliente, design, diversidade e meio ambiente, além de oferecer **centenas de voos diretos, nacionais e internacionais, todos os dias.**

Port Tampa Bay é o maior porto marítimo da Flórida e é o porto de águas profundas mais próximo ao Canal do Panamá e está pronto para receber o post-Panamax. O seu impacto econômico é superior a **US\$ 17,2 bilhões** e é responsável por gerar 85 mil postos de trabalho.

34 milhões de consumidores estão a até oito horas de distância de carro.

O setor imobiliário responde por 16 % da economia da Flórida, somando US\$ 173 bilhões por ano. (Departamento de Comercio dos EUA)



De 1880 a 1930, a fabricação de charutos e atividades relacionadas, principalmente a construção de caixas e a litografia, dominaram a economia de Tampa.



Setor imobiliário internacional de Tampa Bay

De acordo com a Associação Nacional de REALTORS®...

Os compradores estrangeiros **compraram o equivalente a US\$ 23 bilhões** das casas existentes na Flórida

53% dos compradores estrangeiros adquiriram um **apartamento ou casa de condomínio**

9% dos compradores estrangeiros que adquiriram propriedades na Flórida, o fizeram na área de Tampa-St. Petersburg-Clearwater

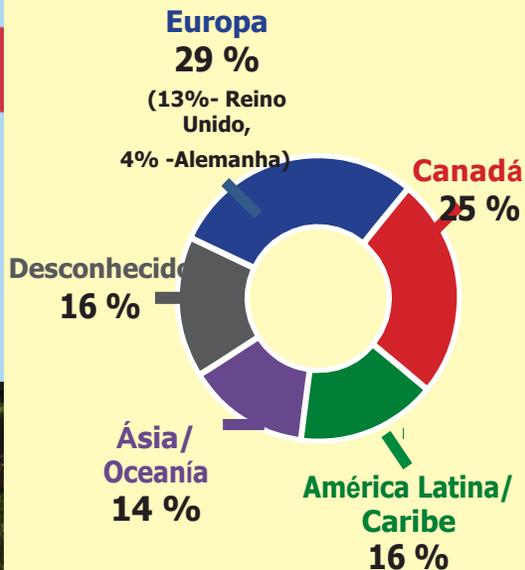


Os **preços médios de compra** em janeiro de 2020 (Florida REALTORS®):

	Pinellas Co.	Pasco Co.	Hillsborough Co.
Casas unifamiliares	\$270,000	\$233,300	\$259,990
Condomínios / Moradias	\$178,500	\$163,000	\$178,500



Os compradores estrangeiros que adquiriram propriedades na área de Tampa-St. Petersburg-Clearwater são dos seguintes países:



Venha e viaje

Chegar à Baía de Tampa é fácil !

Há voos diários, muitos deles sem escala chegando e saindo do Aeroporto Internacional de Tampa (TPA) e do Aeroporto Internacional de St. Pete Clearwater (PIE). A bordo de um carro, as rodovias 4, 75 e 275 levarão você até o coração da área e mais além

O TPA oferece mais de 20 voos diretos internacionais, incluindo Amsterdã, Cancun, Frankfurt, Grand Cayman, Halifax, Hamilton, Havana, Londres, Montreal, Nassau, Ottawa, Cidade do Panamá, Reykjavik, St. John's, Toronto, Winnipeg e Zurique **contantemente elogiado por sua eficiência y diseño cómodo.**

Menor que o TPA e localizado próximo às praias **PIE**

também oferece voos diretos para Halifax e Toronto , além de mais de 50 voos diretos para destinos nos EUA **Aquí há muitas formas de ir do ponto A ao ponto B** . . Como estamos na área da Baía, muitos meios de transporte são aquáticos!

- Trem Amtrak
- Central Avenue Trolley (CTA)
- Cross Bay Ferry
- Viagem compartilhada em veículos elétricos Downtower
- Eboats Tampa
- Kraken CycleBoats
- Lyft e Uber
- Taxi Pirate Water
- Táxis
- TECO line Streetcar



Quer fazer um cruzeiro ? Na Baía de Tampa, o Porto de Tampa é o ponto de partida da sua experiência em um cruzeiro até vários destinos no Caribe. As empresas **Carnival, Celebrity, Holland America, MSC Cruceros, Norwegian** e **Royal Caribbean** , oferecem cruzeiros que saem do porto par viagens de três, cinco, sete e 14 noites

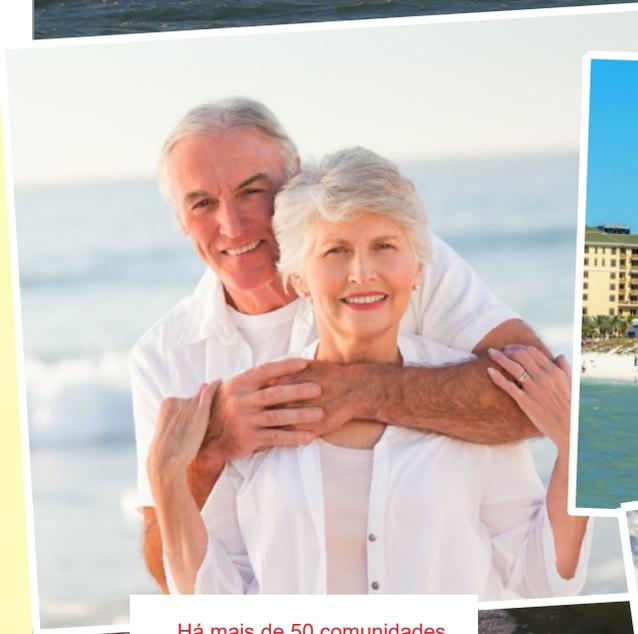


Vida na praia

Linda areia branca e águas rasas cristalinas tornam nossas premiadas e mundialmente reconhecidas praias o parque de diversões ideal para jovens, idosos e todas as outras idades.

Se você gostar de observar as pessoas e caminhar no calçadão ou se prefere os ambientes mais intocados e primitivos, há um lugar para você em nossas **12 cidades de Praia e 1 ilha-barreira**.

Nossas praias tiveram a honra de receber inúmeros **premios e elogios em quase todas as categorias**, da beleza natural e isolamento a melhor cidade de Praia, de melhor praia para a família a reconhecimento de conservação ambiental.



Há mais de 50 comunidades para aposentadoria de adultos ativos na área da Baía de Tampa.



Há centenas de complexos de apartamentos à beira-mar na área da Baía de Tampa!





Mais que apenas água e areia!

Os nativos sabem que muitos dos melhores restaurantes e bares da área ficam nas praias. Você encontrará de tudo, desde gastronomia sofisticada até supercasual.



Um paraíso da vida selvagem!

Muitas espécies roubam os holofotes por aqui, como golfinhos, pelicanos, garças, águias, peixes-boi, íbis, cabeças-secas e tartarugas marinhas. Isso sem falar nos peixes!

Estes são apenas alguns exemplos das praias e comunidades costeiras da região:

- Anclote Key Preserve State Park**
- Caladesi Island State Park**
- Clearwater Beach**
- Belleair Beach**
- Fred Howard Park**
- Fort De Soto Park**
- Honeymoon Island State Park**
- Indian Rocks Beach**
- Indian Shores**
- Isla Del Sol**
- Redington Beach**
- Redington Shores**
- Madeira Beach**
- North Redington Beach**
- Tierra Verde**
- Treasure Island**
- St. Pete Beach**
- Sunset Beach**
- Pass-a-Grille Beach**
- Sand Key**
- Shell Key**



Explore a natureza

Com nossa localização no Golfo de México e nosso clima quente e ensolarado o ano inteiro, não surpreende que sejamos o melhor lugar para entusiastas da natureza.

Nossos sistemas de conservação e recreação de qualidade internacional mantém centenas de parques, reservas, rampas para botes, acampamentos e trilhas da natureza.

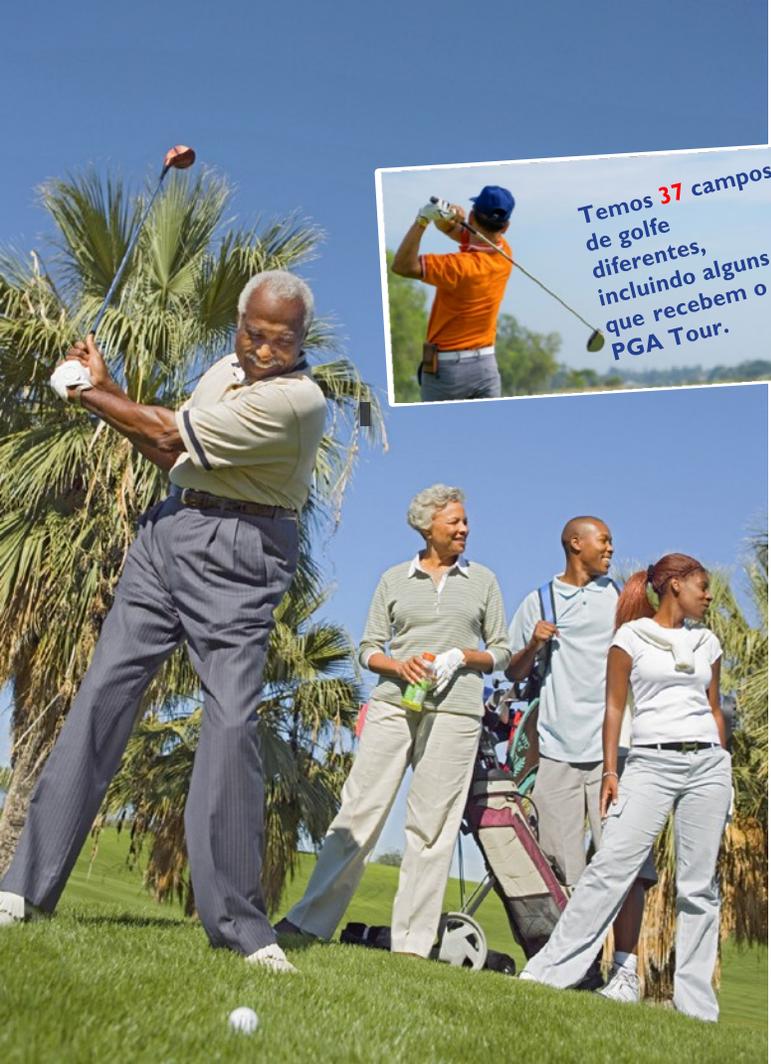


Você encontrará todos os tipos de atividades esportivas:

- Ciclismo
- Passeios de barco
- Bocha
- Acampamento
- Parques para cães
- Pescaria
- Golfe
- Caiaque e canoagem
- Kitesurf
- Cavalgada
- Standup paddle
- Para-pente
- Iglus
- Shuffleboard
- Paraquedismo
- Snorkeling e mergulho
- Windsurf

...e qualquer atividade semelhante!





Temos **37** campos de golfe diferentes, incluindo alguns que recebem o PGA Tour.

Vamos jogar

A área da baía de Tampa é a sede de varias equipes esportivas nacionais diferentes, corridas automobilísticas, golfe e muito mais.

També recebemos eventos esportivos importantes de campeonatos nacionais, como o Super Bowl da NFL.

Clearwater Offshore Nationals (*corrida de barcos*)
Firestone Grand Prix (*corrida da IndyCar*)

Treino de primavera de:
Philadelphia Phillies, New York Yankees e Toronto Blue Jays (*MLB/beisebol*)
Tampa Bay Lightning (*NHL/hóquei*)
Tampa Bay Rays (*MLB/beisebol*)
Tampa Bay Buccaneers (*NFL/futebol americano*)
Tampa Bay Rowdies (*futebol*)
Tampa Bay Vipers (*XFL/futebol americano*)
Orlando Magic (*NBA/basquete*) **está pertinho, em Orlando**

Você sabia?
Tampa sediou quatro Super Bowls e sediará de novo em 2021.

Arte e cultura

Nós temos de tudo: uma quantidade infindável de atividades culturais e performances musicais acontecendo todos os dias da semana. Nossa cena artística e cultural se estende em toda a região e está mais vibrante e notável do que nunca.

- Museus
- Murais e galerias de arte
- Locais de música ao vivo
- Grandes centros de eventos
- Festivais ao ar livre
- Centros de artes performáticas

O melhor plano para repetir! O Museu Dalí (abaixo) possui mais de 2.000 obras de arte.



Pinte a cidade! O artista local Chad Mize (à direita) cria um mural em São Petersburgo, uma cidade que está se tornando rapidamente conhecida como uma galeria ao ar livre por seus abundantes murais.





Atividades únicas

Se você gosta de animais, montanhas-russas ou experiências interessantes, aqui estão algumas opções para passar o tempo explorando nosso lado instigante:

- Adventure Island
- Big Cat Rescue
- Clearwater Marine Aquarium
- Dinosaur World
- Ferias del estado de Florida y anfiteatro
- Paracaidismo bajo techa en iFly
- Centro de observación de manatíes
- Tarpon Springs Sponge Docks
- El Seminole Hard Rock Hotel y Casino
- Topgolf
- El Acuario de Florida
- El templo tailandes Wat Mongkolratanaram
- Cruceros de Yacht Starship
- ZooTamp en Lowry Park

O Florida Aquarium ostenta mais de 20 mil plantas e animais!



Uma experiência gastronômica

Nossa cena gastronômica é uma cornucópia de contribuições culinárias conhecidas como um destino alimentar. **Com fácil acesso aos frutos do mar do Golfo do México e ao caldeirão de culturas internacionais, você encontrará todos os tipos de alimentos inimagináveis** para veganos, carnívoros, etc. Chefs famosos conhecidos em todo o mundo nos chamam de casa. Além disso, temos locais incríveis de cerveja artesanal para quem gosta de lúpulo



O melhor sanduíche da terra

Você sabia? O sanduíche cubano é originário da cidade de Ybor em Tampa!



Comprar até não poder mais

Descubra os locais de compras mais exclusivos que existem, de condomínios fechados de vários níveis que oferecem marcas de luxo



a mercados de pulgas, artes e artesanato e brechós ao ar livre. Existem lugares para todos os gostos e bolsos.



Nunca pare aprender

Estudantes de todas as idades têm acesso à melhor educação superior, incluindo faculdades e universidades públicas e privadas, escolas técnicas, faculdades de medicina, entre outras.

O histórico Plant Hall da Universidade de Tampa é um lugar característico de Tampa.

- Universidade do Sul da Flórida
- Universidade de Tampa
- St. Petersburg College
- Eckerd College
- Pinellas Technical College
- National Aviation Academy
- Florida International University
- Hillsborough Community College
- Instituto de Arte de Tampa

Comunidade LGBTQ+

O USA Today nomeou San Petersburgo a melhor cidade para celebrar o mês do orgulho LGBT por um motivo: Todos os anos, desde 2014, St. Pete conquistou a pontuação perfeita de 100 no índice de igualdade da municipalidade (MEI) da Campanha de Direitos Humanos.

Todos são bem-vindos e valorizados em nossa comunidade!





AT HOME
Tampa Bay.com

Para encontrar um REALTOR® ou pesquisar casas disponíveis agora, acesse www.athometampabay.com

SUNCOAST  GLOBAL COUNCIL™



TAMPA BAY
Global Business Council
GREATER TAMPA REALTORS®



PINELLAS
REALTOR® ORGANIZATION
CENTRAL PASCO
REALTOR® ORGANIZATION



GREATER TAMPA REALTORS®

Este folheto é um oferecimento de Suncoast Global Council (SGC) e Tampa Bay Global Business Council (TBGBC), em parceria com a Pinellas REALTOR® Organization e Central Pasco REALTOR® Organization (PRO / CPRO) e Greater Tampa

Desenvolvido por Kim Simmons e Dylan Marvin.