Откройте для себя лучшие пляжи Америки!1



Побережье залива Тампа и пляжные сообщества округов Пинеллас, Паско и Хилсборо, штат Флорида

Сент-Питерсберг • Клируотер • Тампа • Данидин • Сент-Пит-Бич • Индиан-Рокс-Бич • Галфпорт • Трежер-Айленд • Брандон • Лутц

Эта брошюра предоставляется вам организациями Suncoast Global Council (SGC) и Tampa Bay Global Business Council (ТВGВС) в партнерстве с Pinellas REALTOR® Organization и Central Pasco REALTOR® Organization (PRO / CPRO) и Greater Tampa REALTORS® (GTR).

¹ TripAdvisor® «10 лучших» пляжей США по мнению путешественников»: Клируотер-Бич: №1 (2019 и 2018 гг.), Сент-Пит-Бич: №4 (2019 г.) и №7 (2018 г.

Добро пожаловать домой!

Побережье залива Тампа сочетает в себе стильную городскую жизнь и расслабленную атмосферу лучших американских пляжей. Откройте для себя голубое небо, солнечный свет и сверкающее побережье, а также рестораны мирового класса, огромный выбор семейных развлечений и богатую культурную жизнь. К тому же, наш регион — это не только красота и веселье. Нас любят инвесторы за нашу многообразную и

сильную экономику. У нас второй по размеру ВВП в штате Флорида, а также мы являемся центром инноваций. Добро пожаловать самый разнообразный регион штата Флорида!





Климат

Среднемесячная

максимальная температура: 82°F / 27,8°C

Среднемесячная минимальная температура: 65°F / 18,3°C

Округ Хилсборо: 1 409 000 Округ Пинеллас: 970 000

Округ Паско: 526 000

Нейплс 275 км 171 миля

Майами 442 KM 275 миль

2

Побережье залива Тампа и пляжные сообщества

Побережью залива Тампа есть что предложить каждому.

Зарубежные покупатели стекаются в этот регион из-за его чудесной погоды, солнечных дней и бесконечных вариантов отдыха и развлечений. Инвесторы вкладывают сюда свои деньги из-за нашей невероятно сильной, многообразной и растущей экономики. Здесь найдется место каждому, и каждому будут рады. Здесь доступны самые разные варианты размещения, от роскошных особняков до скромных квартир. У нас есть жилье для любого стиля жизни и кошелька. Мы гордимся тем, что Национальная ассоциация риэлторов, назвала нас одним из десяти американских рынков, который в следующие 3-5 лет превзойдет все ожидания благодаря относительно низкой стоимости недвижимости в сочетании с активным ростом местной экономики. Мы предлагаем вам ощутить наше гостеприимство и узнать, почему многие решают сделать залив Тампа своим домом.



International)



Мы не просим поверить нам на слово. Наш рейтинг говорит сам за себя!

Клируотер-Бич — №1 среди лучших пляжей в США и №6 в мире¹

Сент-Пит-Бич — №4 среди лучших пляжей в США¹

Парк штата Каладеси Айленд, Данедин — №7 среди лучших пляжей

Америки² Сент-Питерсберг — №3 среди лучших мест для жизни для

представителей ЛГБТИ-сообщества³

Тампа — №5 среди лучших мест для открытия компании⁴

Сент-Питерсберг — №2 среди лучших мест для покупки дома⁵

Тампа, Сент-Пит, Клируотер — №7 среди лучших городов для запуска стартапов⁶



Первое место Клируотер-Бич — это не случайность. Он получал это звание два года подряд!



Поговорим о деле

В Тампа-Бэй расположены 20 центральных офисов компаний с годовым доходом на сумму более 1 млрд долларов, 8 из которых входят в список компаний Fortune 1000. В нашем сообществе находится около 500 компаний с иностранным капиталом, представляющих более 40 наций. (Совет по экономическому развитию залива Тампа)

Наш регион пересекает коридор I-4, обеспечивающий складскую и распределительную логистику.

Международный аэропорт Тампа постоянно получает награды за свои инициативы в отношении экологии, многообразия, проектирования и обслуживания клиентов и предлагает **сотни прямых местных и международных перелетов каждый день.**

Порт Тампа-Бэй является крупнейшим морским портом во Флориде и самым близким к Панамскому каналу глубоководным портом для обслуживания судов типа «постпанамакс». Его экономическое влияние составляет более **17,2 миллиардов** долларов и он обеспечивает более 85 000 рабочих мест.

В пределах восьми часов езды проживают 34 миллиона потребителей.

Недвижимость составляет 16 % экономики штата Флорида, принося 173 млрд долл. США дохода в год. (Министерство торговли США)



Международная недвижимость в Тампа-Бэй

Согласно данным Национальной ассоциации риэлторов_®...

Иностранные покупатели приобрели готовой недвижимости в штате Флорида **на 23 млрд долл. США**

53 % иностранных покупателей приобрели квартиру или таунхаус

9 % иностранных покупателей, которые приобрели недвижимость во Флориде, купили ее в **Тампе, Сент-Питерсберге и Клируотере**



Средняя сумма покупки по состоянию на январь 2020 г. (Florida REALTORS₀):

Таунхаусы/квартиры на одну семью Округ Пинеллас 270 000 \$ 178 500 \$ Округ Паско 233 300 \$

163 000 \$

259 990 \$ 178 500 \$

Округ Хилсборо



Иностранные покупатели, которые приобретают недвижимость в Тампе, Сент-Питерсберге и Клируотере, приезжают из:



Приезжайте и осмотритесь

В залив Тампа очень легко добраться! К вашим услугам ежедневные перелеты, в том числе прямые, в Международный аэропорт Тампа (ТРА) и Международный аэропорт Сент-Пита — Клируотера (РІЕ) и обратно. Если вы путешествуете на автомобиле, федеральные автострады 4, 75 и 275 отвезут вас в самое сердце региона и за его пределы.

ТРА принимает около 20 прямых

международных рейсов, в том числе из Амстердама, Канкуна, Франкфурта, Большого Каймана, Галифакса, Гамильтона, Гаваны, Лондона, Монреаля, Нассау, Оттавы, Панамы, Рейкьявика, Сент-Джонса, Торонто, Виннипега и **Цюриха. ТРА постоянно получает** награды за эффективную работу и комфортную обстановку.

таоподеА меньше. чем ТРА. и расположен возле пляжей. Он также предлагает прямые перелеты Галифакс и Торонто, плюс более 50

прямых рейсов по все территории США.

По прибытии сюда вы сможете добраться из точки А в точку Б самыми разными способами. Так как мы расположены в области залива, большинство вариантов перевозки осуществляются по воде!

Мечтаете отправиться в круиз? Из Порта Тампа в Тампа-Бэй начинаются круизы в различные точки Карибского бассейна. Carnival, Celebrity, Holland America, MSC Cruises, Norwegian, и Royal Caribbean предлагают отправиться из этого порта в круизы на 3, 5, 7 и 14 ночей.

- Поезд Amtrak Rail Train
- Троллейбус Central Avenue Trolley (CAT)
- Перевозки катером через залив
- Аренда электрокаров Downtowner Electric Rideshare
- Прокат электролодок eBoats
- Прокат электроскутеров Kraken Cycleboards
- Водной такси Pirate Water Taxi Lvft и Uber

- Трамвай TECO Line Streetcar



Пляжная жизнь

Великолепный белый песок и прозрачная вода делают наши первоклассные всемирно известные пляжи идеальным местом отдыха для детей и взрослых.

Независимо от того, любите вы отдыхать на людных пляжах и прогуливаться по набережной или предпочитаете более дикие укромные уголки, вы найдете место на любой вкус в наших 12 пляжных городах и 11 барьерных островах.

Наши пляжи получили целый ряд наград и похвал практически в каждой категории

— за красоту природы, уединенность, лучшие городские пляжи, лучшие семейные пляжи, сохранение природы и многое другое.







Местные жители знают, что большинство лучших ресторанов и баров находится на пляжах. Здесь вы найдете что угодно — от высокой до домашней кухни.



Здесь проживает большое количество разнообразных животных, в том числе дельфины, пеликаны, эгреты, цапли, скопы, ламантины, ибисы, серые клювачи и морские черепахи... и это не считая рыб!



Национальный парк Анклот-Ки Презерв Национальный парк Каладеси Айленд Клируотер-Бич Беллейр-Бич Парк Фред Ховард Парк Форт Де Сото Национальный парк Ханимун Айленд Индиан-Рокс-Бич Индиан-Шорс Исла-дель-Соль Редингтон-Бич Редингтон-Шорс Мадейра-Бич Норт-Редингтон-Бич Тиерра-Верде Трежер-Айленд Сент-Пит-Бич Сансет-Бич Пасс-а-Гриль-Бич





Сэнд-Ки

Шелл-Ки

Откройте для себя отдых на природе

Благодаря расположению в Мексиканском заливе и теплой солнечной погоде круглый год, неудивительно, что наш регион стал Меккой для любителей активного отдыха на природе.

В нашу оздоровительную и природоохранную систему мирового класса входят сотни парков, заповедников, лодочных станций, кемпингов и туристических троп.



Здесь вы найдете всевозможные спортивные развлечения, а также:

- прогулки на велосипедах
- прогулки на лодках
- бочче
- кемпинг
- парки для выгула собак
- рыбалку
- гольф
- прогулки на каяках и каноэ
- кайтбординг
- верховую езду
- паддлбординг
- парасейлинг
- сбор морских раковин
- шаффлбординг
- скайдайвинг
- подводное плавание с трубкой и аквалангом
- виндсерфинг

...и многое другое!





Давайте поиграем

Залив Тампа — родина большого количества самых разных национальных спортивных команд, автогонок, гольфа и много другого.

Кроме того, у нас проводятся главные национальные чемпионаты, в том числе суперкубок НФЛ.

Clearwater Offshore Nationals (академическая гребля)

Firestone Grand Prix (гонки IndyCar)

Весенние сборы:

Philadelphia Phillies, New York Yankeesи Toronto Blue **Jays**

(MLB/бейсбол)

Tampa Bay Lightning (NHL/хоккей)

Tampa Bay Rays (MLB/бейсбол)

Tampa Bay Buccaneers (NFL/американский футбол)

Tampa Bay Rowdies (футбол)

Tampa Bay Vipers (XFL/американский футбол)

The Orlando Magic (NBA/баскетбол) как раз по пути в Орландо.

Знаете ли вы?

Искусство и культура

У нас есть все: каждый день здесь проводится бесчисленное количество культурных мероприятий и концертов. Наша культурная жизнь охватывает всю территорию региона и на данный момент стала как никогда яркой и примечательной.

- Музеи
- Художественные галереи и муралы
- Живая музыка
- Важные центры мероприятий
- Фестивали под открытым небом
- Центры театрального искусства

Советуем сразу планировать следующую поездку! В музее Дали (ниже) выставлено более 2000 произведений искусства!



Галерея Chad Mize (справа) создает мурал в СентПитерсберге, городе, который быстро обретает международную славу как галерея масштабных муралов под открытым небом.





Уникальные развлечения

Независимо от того, что вы любите — животных, американские горки и экстремальные аттракционы или яркие впечатления, здесь вы найдете все. Вот всего несколько примеров того, как вы можете провести время в нашем регионе:

- Остров приключений
- Центр спасения больших кошек
- Парк животных Буш Гарденс Тампа-Бэй
- Морской аквариум Клируотера
- Мир динозавров
- Ярмарочная площадь и амфитеатр штата Флорида
- Аэродинамическая труба iFly Indoor Skydiving
- Центр наблюдения за ламантинами
- Склады губок в Тарпон-Спрингс
- Seminole Hard Rock отель и казино
- Гольф-центр Topgolf
- Аквариум штата Флорида
- Тайский храм Уот Монгколратанарам
- Круизы на яхтах StarShip
- Зоопарк ZooTampa в Лоури Парк



Кулинарный опыт

Наши рестораны — это рог изобилия разнообразных кухонь, собранных в одном месте. Благодаря доступу к морепродуктам из Мексиканского залива и смешению различных культур мира здесь вы найдете все вообразимые разновидности блюд для веганов, мясоедов и всех прочих. Самые известные шеф-повара называют наш регион своим домом. Также у нас большое разнообразие крафтового пива для фанатов



Лучший сэндвич на Земле Знаете ли вы? Кубинский сэндвич был придуман в Ибор-Сити в Тампе!

Учиться никогда не поздно

Студенты всех возрастов могут поступить в ВУЗы высокого уровня, в том числе государственные и частные колледжи и университеты, технические торговые школы. медицинские школы и пр.

> Исторический Плант-Холл в Университете Тампы — это главная достопримечательность в пейзаже Тампы.

- Университет Южной Флориды • Университет Тампы
- Колледж Сент-Питерсберга
- Колледж Эккерд
- Национальная авиационная академия
- Технический колледж Пинелласа
- Международный университет штата флорида
- Общественный колледж Хилсборо
- Институт искусств Тампы



Газета USA Today назвала Сент-Питерсберг №2 среди городов, отмечающих месяц ЛГБТ-

прайда, и на то есть причина. Каждый год, начиная с 2014 года, Сент-Пит получал максимальные 100 баллов по индексу муниципального равенства (MEI) в рамках кампании по защите прав человека.

В нашем сообществе рады каждому!















Эта брошюра предоставляется вам организациями Suncoast Global Council (SGC) и Tampa Bay Global Business Council (TBGBC) в партнерстве с Pinellas REALTOR® Organization и Central Pasco REALTOR® Organization (PRO / CPRO) и Greater Tampa REALTORS® (GTR).

Разработали Ким Симмонс (Kim Simmons) и Дилан Марвин (Dylan Marvin).